

Oferta wynajmu sali zabiegowej i gabinetów lekarskich

Przedmiotem oferty najmu jest nowoczesna infrastruktura - sala zabiegowa i dwa gabinety lekarskie - w Centrum Badań Klinicznych JCI. Infrastruktura znajduje się na terenie Life Science Parku w Krakowie, w siedzibie Jagiellońskiego Centrum Innowacji.



Life Science Park

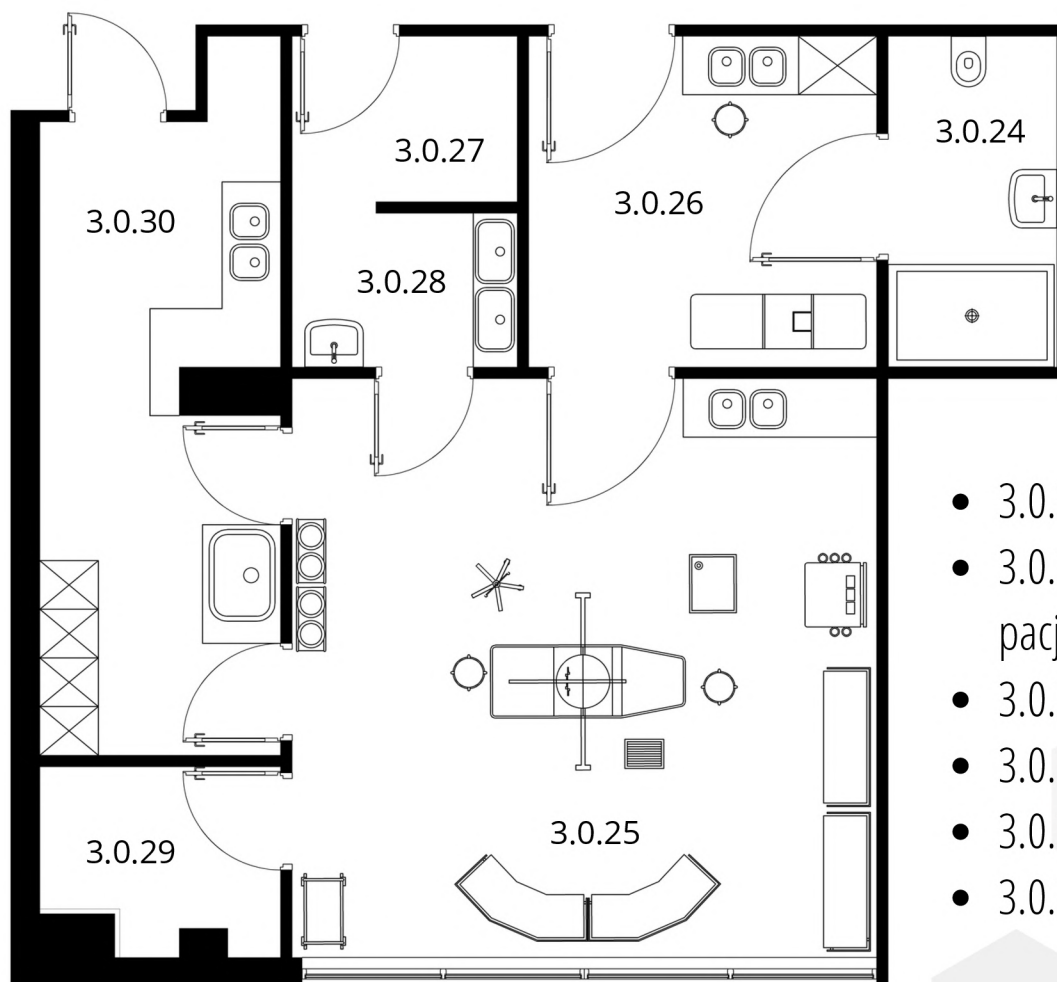
Life Science Park znajduje się w południowo-zachodniej części Krakowa, w sąsiedztwie kampusu Uniwersytetu Jagiellońskiego, z dogodnym połączeniem z centrum i obwodnicą miasta oraz Międzynarodowym Portem Lotniczym im. Jana Pawła II Kraków – Balice.

Life Science Park włączony jest w obszar Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Przekłada się to na możliwość korzystania z pakietu pomocy publicznej, w tym z ulgi od podatku dochodowego.



Lokalizacja

Sala zabiegowa

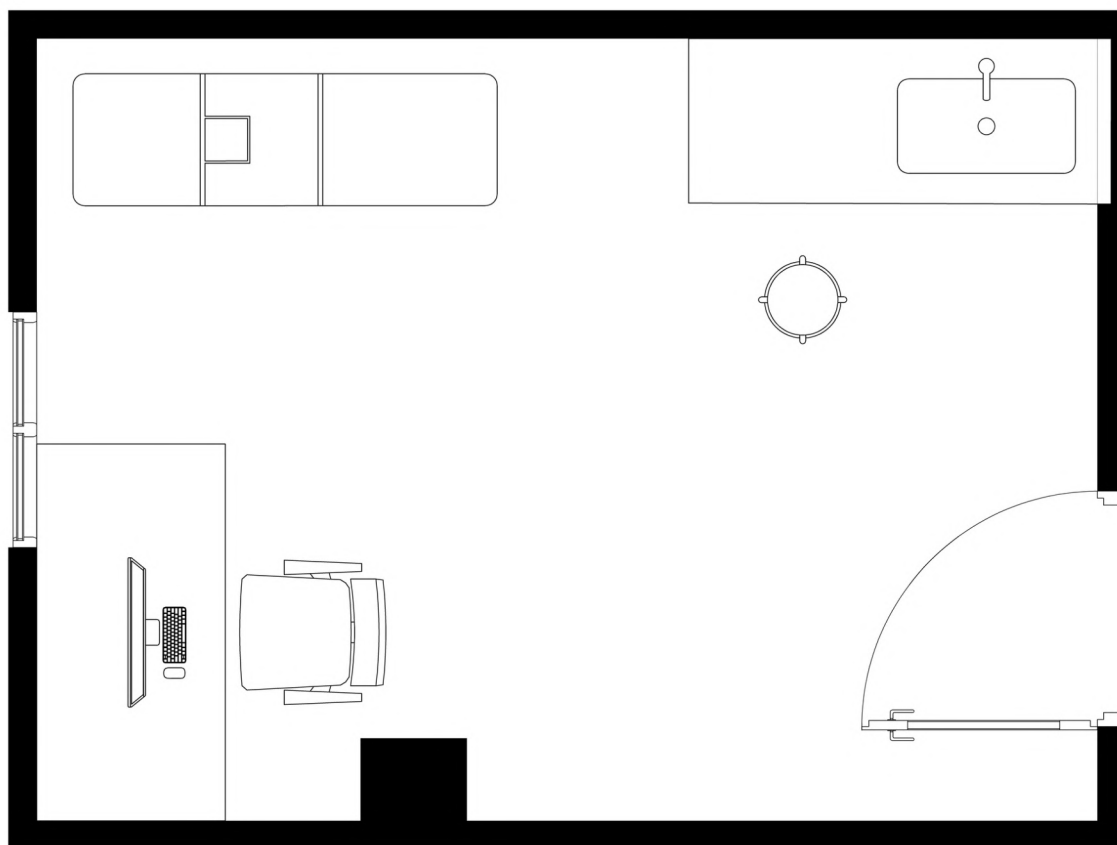


- 3.0.30 zmywalnia - 17,4 m kw.
- 3.0.26 pomieszczenie przygotowawcze pacjenta - 11,7 m kw.
- 3.0.25 sala zabiegowa - 35,3 m kw.
- 3.0.24 toalety pacjentów - 5,8 m kw.
- 3.0.28 myjnia personelu - 6,1 m kw.
- 3.0.27 szatnia personelu - 6,5 m kw.

**Dostępne
powierzchnie**



Gabinet lekarski



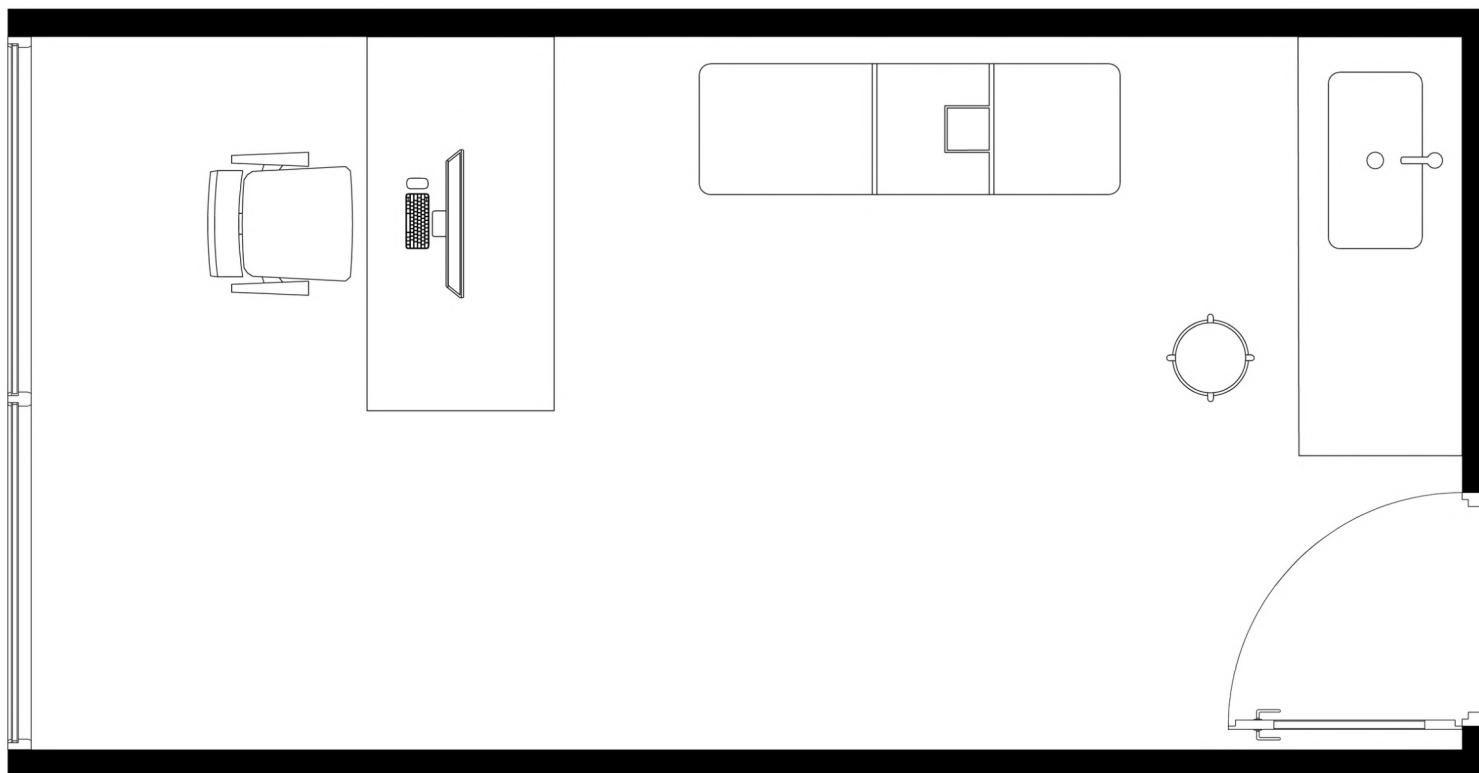
3.0.31 gabinet badań lekarskich nr 5 - 15,4 m kw.

**Dostępne
powierzchnie**



**Gabinet
lekarski**

Gabinet lekarski



3.0.20 gabinet badań lekarskich nr 4 - 17,9 m kw.

**Dostępne
powierzchnie**



Gabinet
lekarski

Sala zabiegowa (HVAC):

- Nawiew oraz wywiew powietrza w pomieszczeniu sali zabiegowej realizowany jest przy pomocy anemostatów nawiewnych i wywiewnych wyposażonych w przepustnice w celu regulacji instalacji. Zabudowano anemostaty nawiewne wyposażone w filtry HEPA.
- System obsługiwany jest przez dedykowaną centralę wentylacyjną podwieszaną w przestrzeni nad sufitem podwieszanym w części zaplecza sali.



**Dane
techniczne**

Centrala wentylacyjna NW3:

- wentylator nawiewny $V_n=1700 \text{ m}^3/\text{h}$, spręż 300 Pa
- wentylator wywiewny $V_w=1230 \text{ m}^3/\text{h}$, spręż 300 Pa
- wymiennik krzyżowy
- nagrzewnica wodna o mocy $Q_g=15 \text{ kW}$, temperatura czynnika $80/60 \text{ stC}$
- chłodnica wodna o mocy $Q_{ch}=9,7 \text{ kW}$, temperatura czynnika $8/13 \text{ stC}$
- filtr kieszeniowy wstępny EU4, filtr kieszeniowy wtórny EU8 – nawiew
- filtr kieszeniowy wstępny EU4 – wywiew.

W celu redukcji hałasu emitowanego przez urządzenie do kanałów wentylacyjnych zabudowano przy centrali tłumiki kanałowe akustyczne.

**Dane
techniczne**

Dodatkowo, ośrodek dysponuje:

- Nowocześnie zaadaptowaną powierzchnią ponad 550m² (Pracownia MR, Pracownia TK, Pracownia Densytometryczna, Gabinet USG, Pracownia Badań Czynnościowych, Gabinety Lekarskie, Gabinet Pielęgniarski)
- Najnowszej generacji sprzętem diagnostycznym (MR, TK, USG, Densytometr)
- Wysoko wykwalifikowanym personelem medycznym i badawczym



Dodatkowo:

W ramach czynszu Najemca uzyskuje dostęp do:

- ◆ sal spotkań i sal konferencyjnych (w tym sali audytoryjnej oraz sal videokonferencyjnych)
- ◆ kantyny - Bistro JCI,
- ◆ Science Caffè,
- ◆ strefa rekreacji - siłownia i sauna (z natryskami)

Na terenie Parku działa przedszkole, które oferuje opiekę dla dzieci osób pracujących w naszym kompleksie.



Spółka Jagiellońskie Centrum Innowacji została powołana w 2004 r. przez Uniwersytet Jagielloński w Krakowie w celu budowy i zarządzania infrastrukturą Life Science Parku, a także zapewnienia szerokiego zestawu usług dla przedsiębiorców i naukowców rozwijających nauki przyrodnicze.



www.jci.pl





Rafał Szkaradek, MBA

Dyrektor Działu Infrastruktury JCI



+48 509 990 682



rafal.szkaradek@jci.pl

